



BuildDesk Tools
Voor het optimaal
berekenen van
energieprestaties
van gebouwen



Energie speelt een steeds belangrijker rol in de gebouwde omgeving. Europese regelgeving in de vorm van de Energy Performance for Buildings Directive (EPBD)

schrijft voor dat alle gebouwen vanaf 2008 een energieprestatiecertificaat krijgen. Volgens sommigen is dat een vervelende verplichting. In werkelijkheid is het een veelbelovend instrument. Een lager energieverbruik maakt het mogelijk om servicekosten en woonlasten te verlagen. Voorwaarde is wel de toepassing van goed gereedschap. In dit geval

software die meer kan dan alleen het registreren van gebouwgegevens. Daarvoor bent u bij **BuildDesk Tools** aan het juiste adres.

Geïnteresseerd? Lees meer op de achterzijde.

www.builddesk.nl



Wie we zijn

Ontwikkelaars van software

Tools is een onderdeel van BuildDesk, een onderneming die bijdraagt aan een energie-efficiënte en duurzame gebouwde omgeving. Binnen dit bedrijf zetten wij de grote en groeiende hoeveelheid kennis en gegevens over energie in de gebouwde omgeving om in rekenprogramma's en software.

Wat we doen

Gereedschap maken voor energie adviseurs

We maken het juiste gereedschap voor adviseurs in de energiesector. Belangrijke items zijn het (vrijwillige) Energie Prestatie Advies (EPA) en het energieprestatiecertificaat dat binnenkort voor elke woning die van eigenaar of huurder wisselt moet worden opgesteld. Met BuildDesk software kan de adviseur dit adequaat uitvoeren. Deze aanpak levert tevens de basis voor uitgebreide managementinformatie ten behoeve van professionele gebouw- en woningbeheerders. Bijvoorbeeld voor woningcorporaties die de energieprestatie(s) van hun woningvoorraad willen monitoren en bijsturen. Zo wordt de EPBD-verplichting van een last tot een lust: in plaats van louter basisgegevens voor het certificaat levert het waardevolle managementinformatie op. Dat is de basis voor weloverwogen keuzes die de energie-efficiëntie verbeteren en de lasten voor gebruikers (huurders) kunnen verlagen.

Hoe we werken

Praktijkgericht en modulair

Onze tools spelen precies in op de wensen van de markt. Het gaat om de volgende softwarepakketten:

- *BuildDesk-U*: voor het registreren en optimaliseren van thermische weerstand;
- *BuildDesk ED*: voor het meten van de energieprestaties van nieuwbouwprojecten;
- *BuildDesk Epact W*: het opstellen van energieprestatiecertificaten en adviezen (EPA) voor woningen in het kader van de EPBD-wetgeving;
- *BuildDesk Epact NR*: het opstellen van energieprestatiecertificaten en adviezen (EPA) voor de utiliteitsbouw in het kader van de EPBD-wetgeving.

BuildDesk software biedt standaard, naast de gegevensverzameling en -verwerking, de mogelijkheid tot maatwerkadvies. Bijvoorbeeld welke manier van energiebesparing het meest effectief en efficiënt is.

Waarom we het doen

Omdat weten begint met meten

We werken in een sector waar duurzaamheid en energiebesparing voorop staan. Om dat op verantwoorde wijze te verbeteren beginnen we met het gestructureerd vastleggen van de Ausgangssituatie. Daarna kan op basis van gedegen analyse bepaald worden op welke wijze de meest effectieve besparingen kunnen worden gerealiseerd.

Voor wie we het doen

Opdrachtgevers die verder kijken

Onze opdrachtgevers zijn vooral woningcorporaties en vastgoedbeheerders. Daarnaast leveren we onze software ook aan gecertificeerde EPA-adviseurs. Steeds zijn het partijen die energie-efficiëntie op waarde weten te schatten en verder kijken dan alleen de verplichting van het energieprestatiecertificaat.

Voorbeeldproject

Voor de Vlaamse overheid ontwikkelt BuildDesk Tools software die het mogelijk maakt woningen op eenvoudige wijze te certificeren conform de EPBD. De onderliggende methodiek wordt in nauwe samenwerking met vooraanstaande Vlaamse partners uitgewerkt.

Contact

BuildDesk Tools

Dhr. Rob Vogelzang, rob.vogelzang@builddesk.com